

La sicurezza

I condomini dei piani rialzati sono quelli più soggetti a furti nel proprio appartamento, dove facilmente si può accedere attraverso le finestre che si affacciano lungo la strada pubblica oppure all'interno del cortile condominiale. Ecco che con sempre maggior frequenza si notano complessi condominiali ove le finestre degli appartamenti dei piani più bassi sono protette da inferriate, dalle forme più strane e per il vero non sempre adeguate allo stile dell'edificio. La sicurezza merita naturalmente doverosa tutela, ma attenzione al decoro architettonico dello stabile. E' in genere vietato ai condomini di eseguire opere che, pur interessando direttamente la propria unità immobiliare, vanno ad alterare l'estetica dell'edificio, dell'insieme cioè delle linee e delle strutture che caratterizzano l'edificio stesso, pur se di non particolare pregio. A volte è lo stesso regolamento di condominio a contenere norme a tutela del decoro architettonico, limitando in tal modo il potere che ogni singolo condomino può esercitare sulla sua proprietà e anche sulle parti comuni condominiali. Questi limiti vanno rispettati e comunque ben possono conciliarsi anche con il collocamento di inferriate alle finestre, se queste vanno ad integrarsi il più possibile con le linee architettoniche della costruzione. E' sufficiente, ad esempio, prevedere l'installazione di sbarre identiche, per forma e colore, a quelle già esistenti su altre finestre dello stabile, ovvero che richiamino le linee estetiche dei balconi o di eventuali cancellate poste all'ingresso. Così facendo viene fortemente ridotto l'impatto visivo dell'insieme in quanto si pone in essere un mutamento di modesta rilevanza, senza perciò ledere il decoro architettonico dell'edificio. L'assemblea dei condomini deve essere sempre preventivamente informata della decisione di installare le sbarre anti-intrusione alle proprie finestre. Ai condomini, e ancor prima all'amministratore, devono essere forniti i progetti esecutivi del manufatto affinché possa essere valutato il suo impatto sull'estetica del fabbricato e non già per vietarne la posa. La necessità dei condomini di salvaguardare la sicurezza dei propri beni e della propria persona appare infatti meritevole di primaria tutela, al punto che anche l'eventuale divieto contenuto nel regolamento condominiale di installare le inferriate deve cedere di fronte a tale fondamentale e indiscutibile esigenza del condomino.